

Số: 1351/TB-THADS

Hà Đông, ngày 11 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Bản án số 47/2021/DSST ngày 23/4/2021 của Tòa án nhân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 315/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23/02/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thế Kỷ - Chi nhánh tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 08/QĐ-CCTHA ngày 15/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Công văn số 0403.2/2022/CV ngày 04/5/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Vàng về việc hủy hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 1346/CCTHA ngày 11/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông về việc hủy hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

1- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2- Tài sản bán đấu giá:

Căn hộ chung cư số 1206, tầng 12, Tòa CT1-103, khu đô thị mới Văn Khê, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. diện tích 115,4 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 624744, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 16748 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 10/7/2015 đứng tên bà Nguyễn Thị Hà.

3- Giá khởi điểm là: 2.049.504.000 đồng (Hai tỷ không trăm bốn mươi chín triệu năm trăm linh tư nghìn đồng).



Giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Ngoài ra, người mua được tài sản bán đấu giá còn phải nộp các khoản tiền, phí dịch vụ liên quan đến căn hộ cho ban quản lý tòa nhà.

4- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công

bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Từ ngày 13/5/2022 đến hết ngày ngày 17/5/2022 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

6- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

7- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Hà Nội;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Ngọc Sơn